



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n.15 del 04/08/2015)

Direzione: : V – *Sviluppo Economico e Politiche Sociali*
Servizio: : *Turismo*
Ufficio: : *Strutture ricettive zona Messina e Tirrenica*

OGGETTO: Subingresso del legale rappresentante della “Malfavacanze s.r.l.”, gestore della struttura ricettiva tipologia Case ed appartamenti Vacanze denominata “MALFAVACANZE” categoria unica 1 stella, sita nel Comune di Malfa (ME), Via Tre Pietre snc, ampliamento ricettività ed adeguamento al D.M. n.236 del 14/06/1989..

Proposta n. 155 del 12.02.2018 Raccolta Generale presso la V Direzione

DETERMINAZIONE N. 183 del 20.02.2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 “Istituzione della Provincia Regionale”;

VISTO il Decreto Presidente della Regione Sicilia 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottata dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;

VISTO il comma 7 dell'art.4 della L.R. n.27 del 06 aprile 1996 che stabilisce per le nuove aziende classificate durante il quinquennio, la classificazione è valida per la frazione residua del quinquennio in corso e per almeno un triennio;

VISTO il D.A. n 2/Gab dell'Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive;

VISTO il decreto n.2351 del 15/12/2014 dell'Assessorato Regionale del turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTA la L.R. n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane, in sostituzione delle Province Regionali;

VISTA la L.R. n. 8 del 24/04/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il Decreto del n.469/S2TUR del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo della Regione Siciliana, che prevede tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

PRESA VISIONE del vigente codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse;

VISTA la Determina Dirigenziale n.1076 del 26/10/2016 con la quale la struttura ricettiva de quo è stata classificata per il quinquennio 2017/2021 nella tipologia Case ed Appartamenti per Vacanze, classe unica contrassegnata da una stella, con una ricettività di n.4 unità abitative, per complessivi n. 11 posti letto;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.), prot. n.10733 del 08/08/2017, trasmessa per pec dal SUAP del Comune di Malfa (ME) il 22/08/2017, introitata dal ns. ente in pari data prot. n.28951/17 con la quale il Sig. De Luca Roberto, nato a Palermo il 03/05/1962 e residente a Milano in Via Alzaia Naviglio Grande n.36, C.F. DLCRRT62E03G273V, nella qualità di legale rappresentante della "MALFAVACANZE s.r.l." con sede legale in Palermo in Viale delle Alpi n.115, P.IVA 05136710828 iscritta al Registro Imprese della CCIAA di Palermo- REA n. PA 237457, gestore della struttura ricettiva denominata "MALFAVACANZE", tipologia Case ed Appartamenti per Vacanze, classe unica contrassegnata con una stella, sita nel Comune di Malfa (ME) in Via Tre Pietre snc dichiara l'ampliamento della ricettività su 4 unità abitative da complessivi 11 posti letto a 12, nonché l'adeguamento al criterio della "visitabilità" (ex art.5.1 del D.M. n.236/89);

VISTA la visura camerale rilasciata dalla CCIAA di Messina il 13/10/2017 dalla quale si evince che i legali rappresentanti nonché amministratori della "MALFAVACANZE s.r.l.", con sede legale in Palermo in Viale delle Alpi n.115, , sono i Sigg. De Luca Roberto, nato a Palermo il 03/05/1962 e residente a Milano in Via Alzaia Naviglio Grande n.36 e Russo Salvatore nato a Canicatti (AG) il 20/04/1949 C.F. RSSVT49D20B602E e residente a San Cataldo (CL) in via Babaurra n.42;

VISTA la ns. nota del 13/09/2017 prot.31289/17 con la quale si manifesta la necessità di far rispettare, nella struttura interessata, il requisito della visitabilità (ex art.5.1. D.M.236/89) ed acquisire ulteriore integrazione di atti da esaminare al fine di esprimersi in merito alla classifica della struttura de quo;

TENUTO CONTO che, con le sottoindicate PEC, il Comune di Malfa (ME) ha trasmesso la documentazione integrativa utile ai fini della classifica:

Pec del 27/10/2017 prot. 4540 introitata dal ns.Ente il 27/10/2017 prot. n.37769/17;

Pec del 02/11/2017 prot. 4623 introitata dal ns.Ente il 03/11/2017 prot. n.38404/17;

VISTE le planimetrie e le relazioni redatte dal tecnico geom. Antono Podetti iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Messina al n.2780 in cui dichiara che, per gli immobili interessati, è stata presentata al Comune di Malfa in data 30/06/2017 prot. 2628 autocertificazione di agibilità edilizia attestandone la conformità sia strutturale che impiantistica, che gli ambienti sono in possesso dei requisiti igienico sanitari idonei per svolgere l'attività di C.A.V. ed uno degli immobili ha i requisiti di visitabilità (ex art.5.1. D.M.236/89) per l'utilizzo dei portatori di handicap, la ricettività viene dunque svolta su 4 unità abitative bilocali con relativi servizi per complessivi n.12 posti letto;

VISTE le planimetrie catastali rilasciate dal N.C.E.U. dell'Ufficio Provinciale di Messina delle 4 unità abitative oggetto di classifica identificate al foglio 11 part.1841 sub 1-2-3 e 4;

VISTA la denuncia dei requisiti posseduti dalla struttura ricettiva, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, dal Sig. De Luca Roberto, n.q. di legale rappresentante della "MALFAVACANZE s.r.l.", ai fini della classifica;

VISTA la richiesta del rilascio delle credenziali di accesso al Sito web dell'Osservatorio Turistico Regionale del 21/10/2017, avanzata dal Sig. Russo Salvatore, quale coamministratore della "MALFAVACANZE s.r.l.", al fine di assolvere all'obbligo di quanto previsto dall'art. 3 del Decreto n.469/S2TUR del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

VISTA la regolarità degli atti prodotti a seguito della Segnalazione Certificata Inizio Attività;

PROPONE

Per quanto in premessa,

CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, nella classe unica contrassegnata da una stella, la struttura ricettiva tipologia CASE ED APPARTAMENTI PER VACANZE, denominata "MALFAVACANZE", sita nel Comune di Malfa (ME) in Via Tre Pietre snc piano terra e primo con una ricettività di n.4 unità abitative con relativi servizi, per n. 12 posti letto, dove in una delle quali è garantita la visitabilità (ex art.5.1. D.M.236/89), come previsto dalla normativa vigente;

PRENDERE ATTO del subingresso, quale legale rappresentante della "Malfavacanze s.r.l.", con sede legale in Palermo in Viale delle Alpi n.115, P. IVA 05136710828 iscritta al Registro Imprese della CCIAA di Palermo REA n. PA 237457, del Sig. De Luca Roberto, nato a Palermo il 03/05/1962 e residente a Milano in Via Alzaia Naviglio Grande n.36.codice fiscale DLCRRT62E03G273V nella gestione della suddetta struttura ricettiva;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

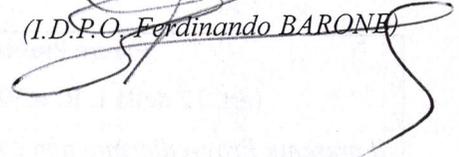
DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;

COMUNICARE al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Malfa (ME) ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina.

Il Responsabile del Procedimento
(I.D.U.A. *Pietro Repici Guerrera*)



Il Responsabile del Servizio
(I.D.P.O. *Ferdinando BARONE*)



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi ed ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, nella classe unica contrassegnata da una stella, la struttura ricettiva tipologia CASE ED APPARTAMENTI PER VACANZE, denominata "MALFAVACANZE", sita nel Comune di Malfa (ME) in Via Tre Pietre snc piano terra e primo con una ricettività di n.4 unità abitative con relativi servizi, per n. 12 posti letto, dove in una delle quali è garantita la visitabilità (ex art.5.1. D.M.236/89), come previsto dalla normativa vigente;

PRENDERE ATTO del subingresso, quale legale rappresentante della "Malfavacanze s.r.l.", con sede legale in Palermo in Viale delle Alpi n.115, P. IVA 05136710828 iscritta al Registro Imprese della CCIAA di Palermo REA n. PA 237457, del Sig. De Luca Roberto, nato a Palermo il 03/05/1962 e residente a Milano in Via Alzaia Naviglio Grande n.36.codice fiscale DLCRRT62E03G273V nella gestione della suddetta struttura ricettiva;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;

COMUNICARE al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Malfa (ME) ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina..

Il Dirigente

(Avv. Anna Maria TRIPODO)

li 08/2/2018

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente

(Avv. Anna Maria Tripodo)

Li 08/2/2018

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria

(art. 12 della L.R. n.30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comm, della L. 142/90)

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI **FAVOREVOLE**

UFFICIO IMPEGNI

VISTO PRESO NOTA

Il presente atto non comporta impegno di spesa

Messina 16/02/2018 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

IL DIRIGENTE F.F.
D.ssa maria Grazia Nulli